



CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS			CÁLCULO OCUPACIÓN EN PROYECTO	
	ZONA E04B	PROYECTO	EDIFICIO PRINCIPAL	
SUPERFICIE PARCELA	800,00 m ²	2.700,00 m ²		994,65m ²
ANCHO PARCELA	20m	47,75m	PORCHE	72,18m ²
ALTURA EN N° PLANTAS	4	2	TERRAZA SERVICIO	6,75m ²
ALTURA MÁXIMA EN METROS	15,50m	6,70m	GARAJE (zona no ocupada en planta sup.)	6,32m ²
ALTURA TOTAL EN METROS	17,50m	7,00m	TOTAL OCUPACIÓN PROYECTO	1.079,90m ²
EDIFICABILIDAD	(0,6 m ² /m ² s)	1.620 m ²		1.106,48 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA: 40%		1.080,00m ²		1.079,90m ²
RETRANQUEO MÍNIMO: 3m y Hmdo/3.		3m		3,30m

El edificio principal deja un retranqueo de 5,15m=15,50/3 en previsión de una posible ampliación posterior en altura.

PROYECTO EJECUCIÓN CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL SON DAMETO D'ALT
 PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS DE PALMA CIF: P5704002D EXP. A073

PROMOTOR: PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS DE PALMA CIF: P5704002D EXP. A073

SITUACIÓN: C/ SEVILLA Y C/ CASTELLA LA MANXA, URB. SON DAMETO D'ALT PALMA DE MALLORCA FECHA: 10/2023

PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

MODIFICACIONES: 1/2000-1/500

CATULLO FOS SERGIO - 85083947R

sergio castelló fos - arquitecto c/ pintor ferrandis, 21 valencia 46011 jlav@ctav.es



PROYECTO BASICO CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL SON DAMETO D'ALT
 PROMOTOR: PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS DE PALMA CIP: P8704023 EXP: A073
 SITUACION: C/ SEVILLA Y C/ CASTELLA LA MANXA, URB. SON DAMETO D'ALT TITULAR: 10/2023
 PALMA DE MALLORCA
 PLANO: DISTRIBUCION planta baja **A1.01**
 MODIFICACIONES: 1/100