



CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS			CÁLCULO OCUPACIÓN EN PROYECTO	
ZONA	ED4B	PROYECTO	EDIFICIO PRINCIPAL	
SUPERFICIE PARCELA	800,00 m <sup>2</sup>	2.700,00 m <sup>2</sup>	EDIFICIO PRINCIPAL	994,65m <sup>2</sup>
ANCHO PARCELA	20m	47,75m	PORCHE	72,18m <sup>2</sup>
ALTURA EN N° PLANTAS	4	2	TERRAZA SERVICIO	6,75m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA EN METROS	15,50m	6,70m	GARAJE (zona no ocupada en planta sup.)	6,32m <sup>2</sup>
ALTURA TOTAL EN METROS	17,50m	7,00m	TOTAL OCUPACIÓN PROYECTO	1.079,90m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	(0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	1.620 m <sup>2</sup>		
OCUPACIÓN MÁXIMA: 40%		1.080,00m <sup>2</sup>		
RETRANQUEO MÍNIMO: 3m y Hmdo/3.		3m		3,30m

El edificio principal deja un retranqueo de 5,15m=15,50/3 en previsión de una posible ampliación posterior en altura.

**PROYECTO EJECUCIÓN CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL SON DAMETO D'ALT**  
 PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS DE PALMA CIF: P5704002D EXP. A073

PROMOTOR: PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS DE PALMA CIF: P5704002D EXP. A073

SITUACIÓN: C/ SEVILLA Y C/ CASTELLA LA MANXA, URB. SON DAMETO D'ALT PALMA DE MALLORCA FECHA: 10/2023

PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

MODIFICACIONES: 1/2000-1/500

CATASO FOS SERGIO - 85083947R

sergio castelló fos - arquitecto c/ pintor ferrandis, 21 valencia 46011 jlav@ctav.es



**PROYECTO BASICO** CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL SON DAMETO D'ALT  
 PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS DE PALMA CIP: P870402D EXP: A073  
 SITUACION C/ SEVILLA Y C/ CASTELLA LA MANXA, URB. SON DAMETO D'ALT TITULAR: 10/2023  
 PALMA DE MALLORCA  
 PLANO DISTRIBUCION planta baja **A1.01**  
 MODIFICACIONES 1/100