



## Nova ITE per la seguretat de ca teva

### Què és la ITE?

La ITE és una Inspecció Tècnica d'Edificis que la nova Ordenança municipal millora amb l'objectiu d'establir mecanismes de control que assegurin que els edificis de Palma estan ben conservats i no representen cap perill de seguretat i salubritat per la ciutadania.

### Quins edificis l'han de passar?

El 22 de gener de 2009 entrà en vigor una nova ITE que estableix nous terminis perquè els edificis de Palma, en funció de la seva antiguitat, se sotmetin obligatòriament a aquesta Inspecció. Enguany han de passar aquesta inspecció abans del proper 31 de desembre els edificis que, segons el cadastre municipal, es construïren abans de 1900 i/o estan catalogats\*.

\* En cas d'haver realitzar una rehabilitació integral de l'edifici, la data d'antiguitat del mateix serà la de la finalització de les obres de rehabilitació si s'aporta un certificat que així ho acrediti emès per un tècnic

### Què s'ha de fer per passar la ITE?

1. Dirigir-se a l'**oficina d'informació de la ITE** de l'Ajuntament de Palma situada a la planta baixa de l'edifici municipal d'Avingudes (Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18).  
**Horari: de 9 a 13.30 hores**
2. **Encarregar a un tècnic competent** (arquitectes, arquitectes tècnics o aparelladors, enginyers superiors, enginyers tècnics o pèrits en el marc de les seves respectives competències) la inspecció de l'edifici i **la redacció d'un informe** que acrediti el seu estat de conservació.
3. **Presentar l'informe a l'Ajuntament de Palma.**

### On pot dirigir-se per obtenir l'informe?

Els Col·legis oficials dels tècnics competents per emetre l'informe ITE són els següents:

- Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB)  
971 229 311

- Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca (COAATM) 971 452 461

- Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials Superiors de Balears (COEIB) 971 208 111

- Col·legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Balears (COECCP) 971 715 978

- Col·legi Oficial de Pèrits i Enginyers Tècnics Industrials de Balears (COETI) 971 711 557

### Ajudes

Es bonificarà el 95% de l'Impost de Construccions (ICO) per les sol·licituds de llicències d'obra derivades de la ITE.

### Més informació

Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de Balears (COAFB)  
971 460 245

Telèfon: 971 225 900 Extensió 8160

Documentació a: [www.a-palma.es](http://www.a-palma.es)

Per a consultes: [ite@urb.a-palma.es](mailto:ite@urb.a-palma.es)

**+a prop!**

**Nova ITE**  
per la seguretat de ca teva

**Gerència d'Urbanisme**  
Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18

[www.a-palma.es](http://www.a-palma.es)

Ajuntament  de Palma



## Nueva ITE por la seguridad de tu casa

### ¿Qué es la ITE?

La ITE es una Inspección Técnica de Edificios que la nueva Ordenanza municipal viene a mejorar con el objetivo de establecer mecanismos de control que aseguren que los edificios de Palma están bien conservados y no representan ningún peligro para la seguridad y salubridad de la ciudadanía.

### ¿Qué edificios la deben pasar?

El 22 de enero de 2009 entró en vigor una nueva ITE que establece nuevos períodos para que los edificios de Palma, en función de su antigüedad, se sometan obligatoriamente a esta Inspección. Este año deben pasar esta inspección antes del próximo 31 de diciembre aquellos edificios que, según el catastro municipal, se construyeron antes de 1900 y/o están catalogados\*.

\*En caso de haber realizado una rehabilitación integral del edificio, la fecha de antigüedad del mismo será la de finalización de las obras de rehabilitación si se aporta un certificado que así lo acredite emitido por un técnico.

### ¿Qué pasos hay que dar para pasar la ITE?

1. Dirigirse a la **oficina de información de la ITE** del Ajuntament de Palma situada en la planta baja del edificio municipal de Avenidas (Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18).  
**Horario: de 9 a 13.30 horas.**
2. **Encargar a un técnico competente** (arquitectos, arquitectos técnicos o aparejadores, ingenieros superiores, ingenieros técnicos o peritos en el marco de sus respectivas competencias) la inspección del edificio y la **redacción de un informe** que acredite su estado de conservación.
3. **Presentar el informe en el Ayuntamiento de Palma.**

### ¿Adónde puede dirigirse para obtener el informe?

Los Colegios oficiales de los técnicos competentes para emitir el informe ITE son los siguientes:

- Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB)  
971 229 311

- Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca (COAATM) 971 452 461

- Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials Superiors de Balears (COEIB) 971 208 111

- Col·legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Balears (COECCP) 971 715 978

- Col·legi Oficial de Pèrits i Enginyers Tècnics Industrials de Balears (COETI) 971 711 557

### Ayudas

Se bonificará el 95% del Impuesto de Construcciones (ICO) para las solicitudes de licencias de obra derivadas de la ITE.

### Más información

Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de Balears (COAFB)  
971 460 245

Teléfono: 971 225 900 Extensión 8160

Documentación en: [www.a-palma.es](http://www.a-palma.es)

Para consultas: [ite@urb.a-palma.es](mailto:ite@urb.a-palma.es)

**+a prop!**

**Nueva ITE**  
por la seguridad de tu casa

**Gerència d'Urbanisme**  
Av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18

[www.a-palma.es](http://www.a-palma.es)

Ajuntament  de Palma