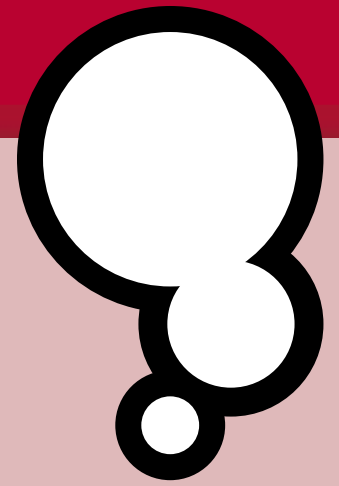


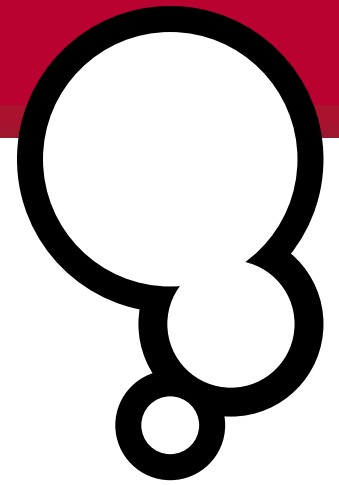
REVISIÓ DEL
PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ
URBANA



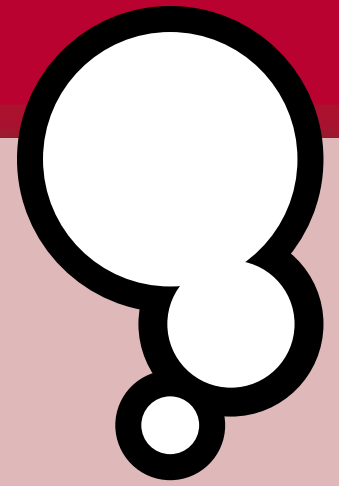
**Imagina
Palma**



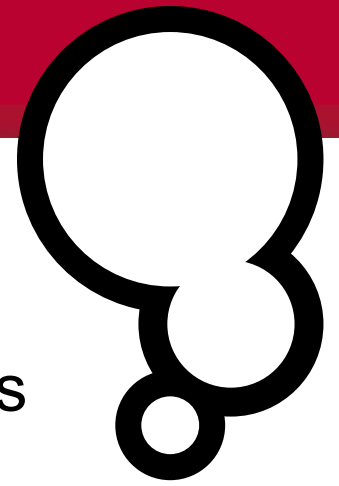
Què és un
pla general?



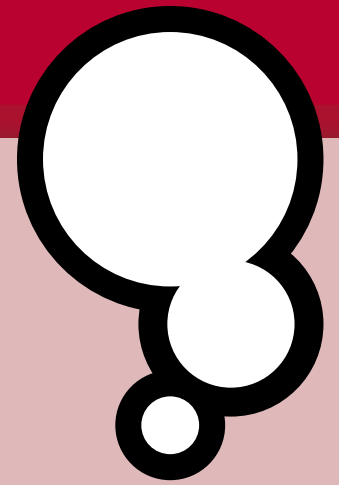
- Una **oportunitat** per a la ciutat
- Un instrument que **analitza** la situació actual i fa propostes de futur
- Una eina que dibuixa un model de ciutat per al futur definint i concretant aspectes com ara el turisme i l'activitat econòmica, les zones verdes i la sostenibilitat, l'oci, la cultura i el patrimoni, la mobilitat, els barris i equipaments, l'habitatge, la Façana Marítima, el paisatge i el sòl rústic, el sòl industrial, entre molts d'altres...
- Un **procés ambiciós i participatiu** per a construir entre tots la Palma del segle XXI
- El moment per a **opinar** sobre Palma



**Per a què
serveix
un pla general**



- Perquè la ciutat del futur sigui més ordenada, estigui més ben connectada, sigui més habitable, més sostenible...
- Per adaptar la ciutat a nous reptes ambientals, socials, econòmics, turístics, culturals, estructurals, per pensar la Palma del segle XXI...
- Perquè la Palma del futur es desenvolupi de forma més sostenible i sigui més amable per a la ciutadania i més atractiva per als visitants



Un poc d'història

Del centre històric
a la Palma d'avui

Imagina Palma



CENTRE HISTÒRIC. 100 Ha
FINALS S XIX
RECINTE EMMURALLAT

Imagina Palma



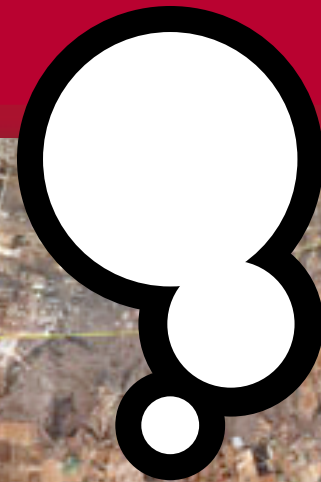
EIXAMPLE RADIAL
PLAN CALVET 1901
MÉS ENLLÀ DE LA MURADA

Imagina Palma



**EXPANSIÓ URBANA
PLA ALOMAR 1943**

Imagina Palma

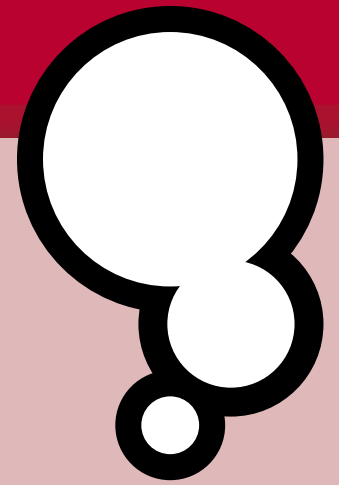


ANYS 60. BOOM TURÍSTIC
PLATJA DE PALMA
CONNEXIÓ CAP A LLEVANT
AEROPORT. 400HA
AUTOPISTA PALMA – AEROPORT

Imagina Palma



**CREIXEMENT DESORDENAT
BOSC DE BELLVER. 100 Ha**



Alguns canvis

derivats del plans
generals



PLA CALVET. 1901

Demolició de les murades | Creació de l'Eixample



PLA ALOMAR. 1943
S'Hort del Rei

Imagina Palma



PLA ALOMAR. 1943

Jaume III



PLA RIBAS PIERA. 1973

Polígons de Ca'n Valero i Son Castelló | Edificis de més alçades |



PLA RIBAS PIERA. 1973
Passeig Marítim



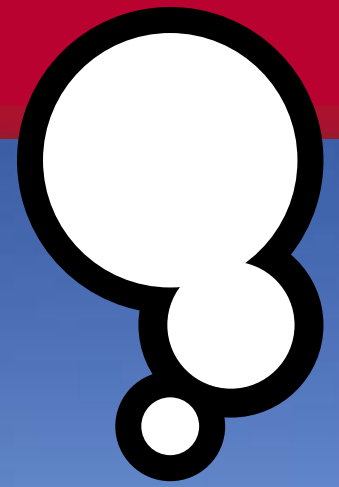
PGOU. 1985

Creació espais de barriada. Plaça Pau Casals



PGOU. 1985

Preservació Es Jonquet, Puig de Sant Pere, Es Molinar



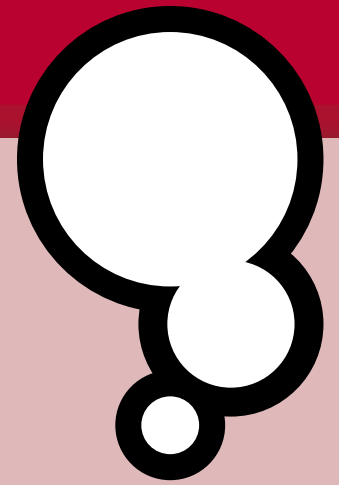
PGOU. 1985

Preservació Es Jonquet.

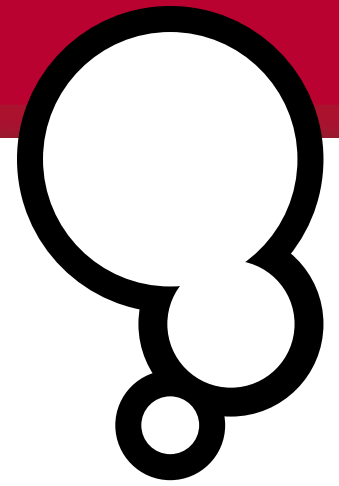


PGOU. 1998

Urbanitzacions més enllà de la Via de Cintura | Nou sòl urbanitzable

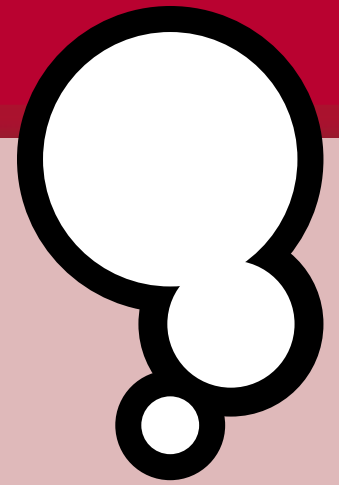


Per què Participar?

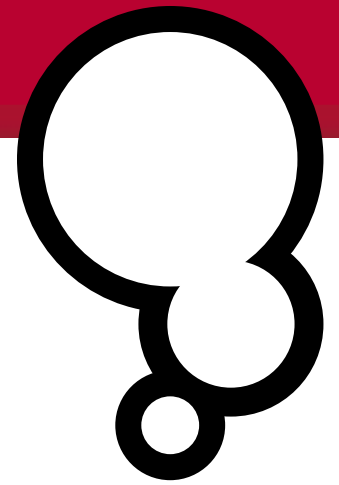


L'Ajuntament ha obert un procés participatiu amb eines perquè tothom faci propostes per millorar la Palma del futur.

Aquest procés, que comença ara i dura tres mesos (fins el 25 de gener de 2011), és la primera de les tres fases que tindrà l'actual revisió del pla general. Ara és el moment d'escoltar a tothom.



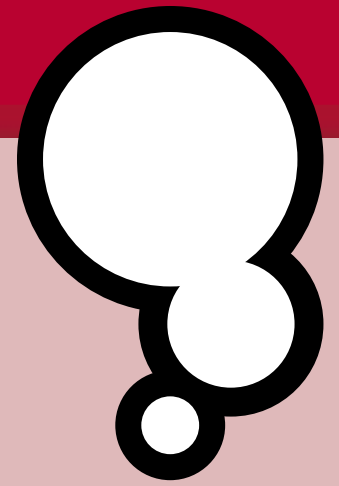
**És una
oportunitat**



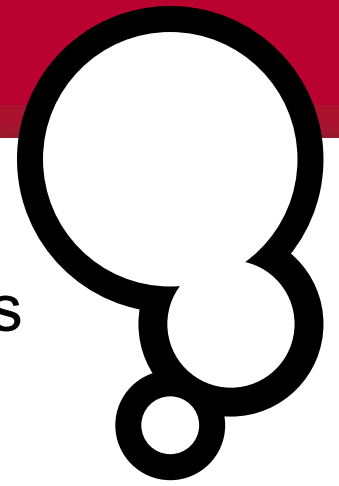
Saber quines són les petites i les grans coses que s'han de resoldre a Ciutat, per millorar el futur del teu barri, perquè el teu carrer sigui més amable.

Rebre ARA moltes i diferents propostes és clau perquè aquest procés sigui enriquidor per a la ciutat i arribi a molts llocs de Palma.

Per garantir que en el futur no ens mancarà sòl per a noves escoles, centres de salut, parcs, zones verdes, equipaments...

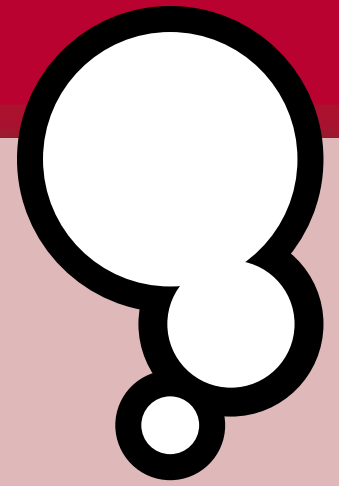


**Ara és
el moment**



La fase que s'inicia ara és una fase pionera, la més important, ja que és el moment de les aportacions, dels suggeriments, de la imaginació, del debat...

En una segona i en una tercera fase es recopilaran les propostes i s'elaborarà el document de proposta ciutadana que serà la base per un posterior document tècnic (avanç PGOU) amb solucions basades en l'interès general.



Fer sentir la teva veu
és fàcil

Per tal de que els ciutadans i ciutadanes, col·lectius, entitats, associacions, puguin participar en aquest procés

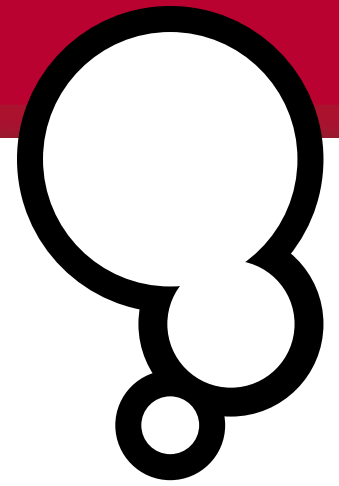
l'Ajuntament ha posat en marxa quatre canals





Oficina de revisió del PGOU

Planta baixa de l'edifici d'Avingudes
(Av. Gabriel Alomar 18)
Horari: de 8.30 a 14 hores



Internet

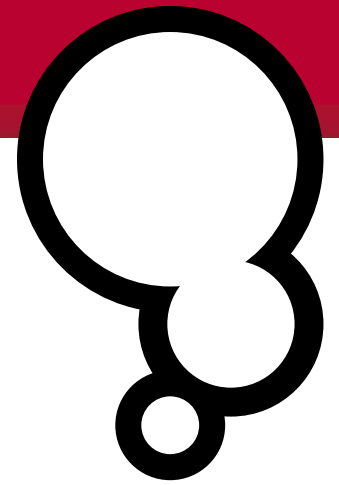
imaginapalma.com

Blog informatiu i de participació

imaginapalma@palma.es

Correu electrònic





Oficines Municipals

UIAP 0. pl. Santa Eulàlia, 9 (edif. Ajuntament)

UIAP 4. Avda. Gabriel Alomar, 18, CP 07006 Palma

UIAP 5. c. Cardenal Rossell, 96 (es Coll d'En Rabassa)

OAC. Sant Ferran: av. Sant Ferran, 42 (edif. Policia Local)

OAC. S'Escorxador: Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador)

OAC. S'Arenal: av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

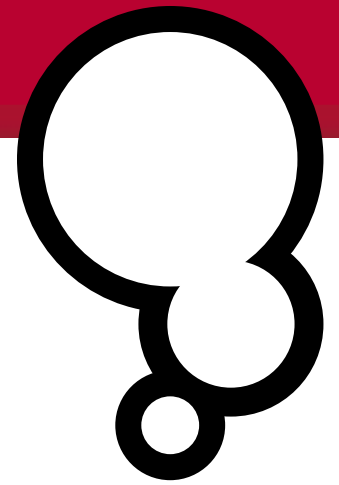
OAC. Son Ferriol: av. del Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC. Sant Agustí: c. Margaluz, 30 (Sant Agustí)

OAC. Pere Garau: c. Pere Llobera, 9

PUNT DE REGISTRE I AUTOLIQUIDACIONS SON PACS

Camí dels Reis, 400, Son Pacs. Accés per a vianants per ctra. Sóller, 15



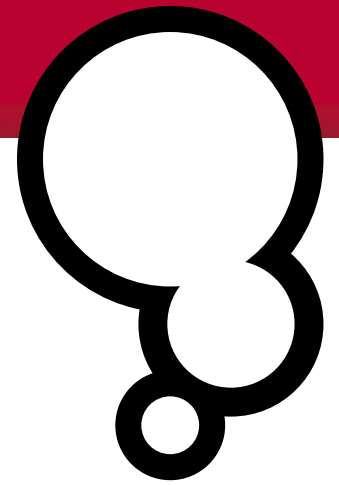
Reunions

Col·lectius

Entitats

Societat organitzada

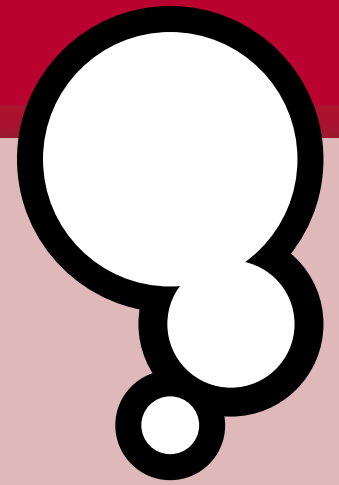
Ciutadania en general



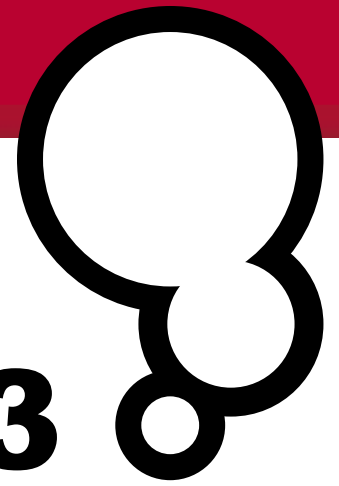
Comissió no permanent

El ple de l'Ajuntament acorda que dins el procés de participació ja obert per la revisió del PGOU es creï, com una via més, una Comissió no permanent que elabori un calendari de reunions amb les entitats i associacions de veïns”.

Acord de Ple (Palma, 25 d'octubre)



Fases de procés



1

CIUTADANIA

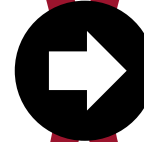
DOCUMENT
DE PROPOSTA
CIUTADANA



2

ESTRATÈGIA

AVANÇ MODEL CIUTAT
PROPOSTA CIUTADANA
+ PROPOSTA MUNICIPAL



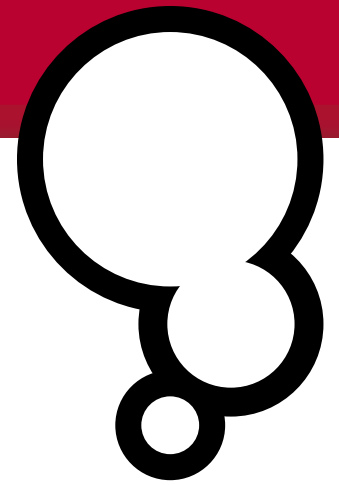
3

PLA GENERAL

APROVACIÓ
PROVISIONAL (CORT)
DEFINITIVA (CONSELL)

OCTUBRE 2010 | MARÇ 2011

Document de proposta ciutadana

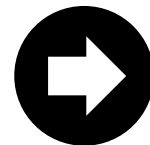


SUGGERIMENTS
ARA

3 MESOS

DOCUMENT
DE PROPOSTA
CIUTADANA

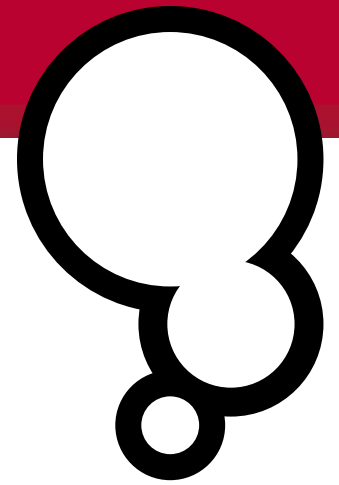
2 MESOS



DIFUSIÓ PERMANENT

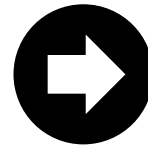
MARÇ 2011 | SETEMBRE 2011

Avanç del model de ciutat



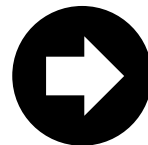
DOCUMENT
DE PROPOSTA
CIUTADANA
+ DOCUMENT
MUNICIPAL

4 MESOS



ELABORACIÓ AVANÇ

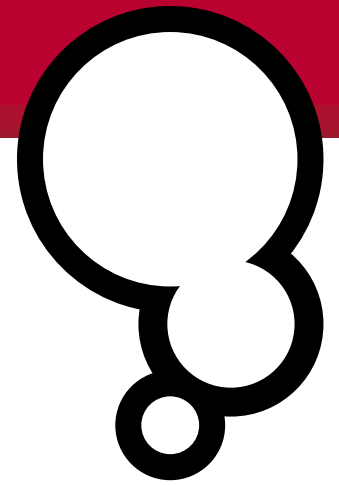
2 MESOS



EXPOSICIÓ PÚBLICA

SETEMBRE 2011 | MARÇ 2015

Pla General d'Ordenació Urbana

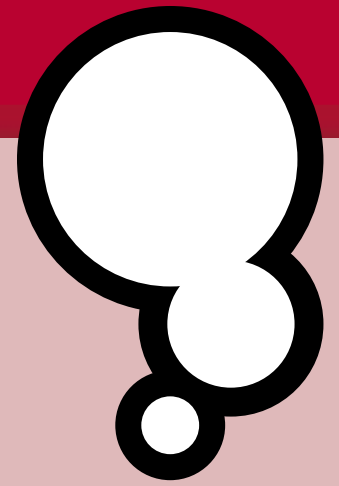


**MÀXIM
3,5 ANYS**

APROVACIÓ INICIAL (AJUNTAMENT) > EXPOSICIÓ PÚBLICA

APROVACIÓ PROVISIONAL

APROVACIÓ DEFINITIVA (CONSELL)



Imaginem la Palma del futur



Com t'imagines la façana marítima i el seu passeig l'any 2025



Quin futur t'imagines per a l'Estadi Lluís Sitjar



...i de l'Estadi de l'Atlètic Balears?

Imagina Palma



Com creus que pots millorar el teu barri



Rehabilitació o nova construcció



Esbucaments



Quins model d'oci i de comerç volem

Imagina Palma



Com et vols moure per Ciutat



Com volem que sigui el futur del Port



Ciutat, patrimoni i relació amb la mar...