



**24.02.08**

Primera acció de los vecinos en el solar de Mar i Terra.

**Primera acció dels veïnats al solar del Mar i Terra.**

Residents' first action on the Mar i Terra site.

En febrero de 2008, los vecinos del barrio se reunieron para luchar en contra de dos macroproyectos urbanísticos decidiendo así que un paso importante era pedir la declaración de Bien de Interés Cultural (BIC) del barrio como conjunto histórico.

**El febrer de 2008, els veïnats del barri es reuniren per a lluitar en contra de dos macroprojectes urbanístics i decidiren que una passa important era demanar la declaració de Bé d'Interès cultural (BIC) del barri com a conjunt històric.**

**14.03.09**

Acción en el molino de Nom de Déu (foto grande) y en el mirador de Santo Domingo.

**Acció al molí del Nom de Déu (foto gran) i al mirador de Santo Domingo.**

Action in one of the mills (big picture) and in the viewpoint of Santo Domingo.

In February 2008, the residents gathered to fight against two urban macro-projects and decided that an important step was to request that the district be declared a Place of Cultural Interest (BIC) as a historical site.

**2008 - 2019**

Charlas a la fresca.

**Xerrades a la fresca.**

Talks al fresco.

Se inició así la campaña "Salvemos es Jonquet", dentro de la plataforma del mismo nombre e integrada por la AV del Jonquet, GOB y ARCA, con una intensa labor de recogida de firmas, peticiones de entrevistas con políticos, prensa, manifestaciones...

**Es va iniciar així la campanya "Salvem es Jonquet", dins la plataforma del mateix nom i integrada per l'AV del Jonquet, GOB i ARCA, amb una intensa tasca de recollida de signatures, peticions d'entrevistes amb polítics, premsa, xerrades a la fresca, manifestacions...**

**21.01.11**

Acción en defensa de los molinos del barrio.

**Acció en defensa dels molins del barri.**

"Save the Mills" action in defense of the districts' mills.

The "Save Es Jonquet" campaign was launched on the platform of the same name and included Es Jonquet Residents' Association, GOB and ARCA, who worked relentlessly to collect signatures, request interviews with politicians and the press and hold demonstrations...

**06.11.09**

Declaración de BIC como Conjunto Histórico.

**Declaració de BIC com a Conjunt Històric.**

Declaration of BIC as a Historic Site.

Después de haber pasado por varias direcciones generales y comisiones del Consell de Mallorca, el barrio es finalmente declarado BIC como conjunto histórico el 6 de noviembre de 2009 y queda claramente protegido.

**Després d'haver passat per diverses direccions generals i comissions del Consell de Mallorca, el barri és finalment declarat BIC com a conjunt històric el 6 de novembre de 2009 i queda protegit amb claredat.**

**25.10.14**

Manifestación en contra del Plan Especial de Protección (PEP).

**Manifestació en contra del Pla Especial de Protecció (PEP).**

Protest against the Special Protection Plan (PEP).

After having gone before various committees of Mallorca Council, the district was finally declared a Place of Cultural Interest as a historical site, and is clearly protected.

**SALVEM ES JONQUET**

**JO N QUET**

Associació de Veïns del Jonquet

tonisorell.com



Ajuntament de Palma





- ..... ÀMBIT PEP
- ..... ÀMBIT BIC
- ▶ ENTRADA VEHICLES
- ▶ ENTRADA PEATONS
- NOVES CONSTRUCCIONS
- MOLINS

El Jonquet es el gran balcón de la ciudad que mira al mar, un espacio inigualable que ahora está protegido gracias al Plan Especial de Protección, que el Pleno del Ayuntamiento de Palma aprobó el 26 de noviembre de 2020.

Con esta figura de protección urbanística, dejamos atrás años de presión inmobiliaria sobre el barrio tradicional más emblemático de Palma. Ahora queda garantizada la preservación del paisaje urbano de acuerdo con la declaración de Bien de Interés Cultural.

El PEP del Jonquet limita la edificabilidad para preservar un equilibrio entre los edificios de viviendas y los espacios libres. Al mismo tiempo, permitirá crear nuevos espacios públicos en los solares de Rentadors y el próximo al Teatre Mar i Terra, así como ampliar la plaza del Vapor.

Por lo que respecta a los molinos, el Plan especial permitirá hacer viable su rehabilitación, mediante la conversión en viviendas o locales de restauración y, por tanto, recuperarlos como elementos patrimoniales singulares del barrio y la ciudad.

El Jonquet es un barrio para sus vecinos y vecinas que se abre al futuro con la garantía de que conservará su carácter de barrio tradicional.

**El Jonquet és el gran balcó de la ciutat que mira la mar, un espai inigualable que ara està protegit gràcies al seu Pla especial de protecció, que el Ple de l'Ajuntament de Palma va aprovar el 26 de novembre de 2020.**

**Amb aquesta figura de protecció urbanística, deixam enre anys de pressió immobiliària sobre el barri tradicional més emblemàtic de Palma. Ara hi queda garantida la preservació del paisatge urbà d'acord amb la declaració de Bé d'Interès Cultural.**

**El PEP del Jonquet limita l'edificabilitat per a preservar un equilibri entre els edificis d'habitatges i els espais lliures. Al mateix temps, permetrà crear nous espais públics en els solars de Rentadors i el pròxim al Teatre Mar i Terra, així com ampliar la plaça del Vapor.**

**Quant als molins, el Pla especial permetrà fer viable la seva rehabilitació, a través de la conversió en habitatges o locals de restauració, i per tant recuperar-los com a elements patrimonials singulars del barri i la ciutat.**

**El Jonquet és un barri per als seus veïns i veïnes, que s'obre al futur amb la garantia que conservarà el seu caràcter de barri tradicional.**

The *El Jonquet* district is the city's great balcony overlooking the sea; it's a unique place that is now protected thanks to the Special Protection Plan that the Palma City Council Plenary approved on 26 November 2020.

Thanks to this protective urban planning measure, we leave behind years of estate market pressure on Palma's most emblematic traditional neighbourhood. Now, preservation of the urban landscape is guaranteed in accordance with the district's declaration as a Cultural Interest Asset.

The *El Jonquet* Special Protection Plan limits the buildable area to preserve a balance between residential buildings and open spaces. At the same time, it will allow for the creation of new public spaces at the *Rentadors* area, and the area around *Mar i Terra* Theatre, while also expanding *Plaza del Vapor* Square.

As regards the windmills, the Special Protection Plan will make their rehabilitation more feasible by converting them into homes or restaurants and, therefore, they will be recovered as unique heritage elements of the neighbourhood and the city.

*El Jonquet* is a district that thrives with its residents and looks to the future with special guarantees that will help it to maintain its charm as a traditional part of Palma.

# BIC

## JO ♥ N QUET

**Bé d'Interès Cultural.  
Conjunt Històric**



fonsorell.com

